

Premium Line



Außenmaße:
9,36 m × 4,31 m



Fläche:
40,34 m²



Schlafplätze:
2-4 Personen



Dämmung:
23 cm PUR



Wohnzimmer mit Küchenzeile - 15,32 m²



Schlafzimmer: 9,21 m²



Badezimmer: 4,78 m²



Für- 2,7 m²





*Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung. Dekorative Elemente sind nicht Bestandteil des Angebots.

Raumaufteilung und Maße

- Außenmaße: 9,36 × 4,31 m (40,34 m² bebaute Fläche)
- 32,01 m² funktionale Nutzfläche
- Konstruktionsgewicht ca. 11 t
- Satteldach 20°
- Wandhöhe 210 cm / bis 280 cm im First

Konstruktion und Dämmung

- Stahlkonstruktion
- FF-Fahrgestell – flach
- 23 cm PUR-Dämmung
- Vorbereitung für Photovoltaik

Installationen und Anschlüsse

- Anschluss 32A, 3-phasig
- Wasser 1/2" IG / Abwasser PVC 110 + 50
- TV + Internet (Leerrohr vorbereitet)
- 3-Phasen-Installation – anschlussfertig

Außenausbau

- Dach und Fassade: Aluminium Prefa
- Dachrinnen: vorhanden
- PVC-Fenster, 3-fach verglast (weiß / anthrazit)
- Verglaste PVC-Tür

Innenausbau

- MDF weiß (Wände und Decken)
- Boden: SPC-Vinyl
- Bad: Fibro + SPC-Vinyl
- Holzelemente / MDF-Türen

Elektroinstallation

- 3-phasiger Verteiler (SPD, RCD, MCB)
- Steckdosen Typ E + USB
- TV + LAN im Wohnzimmer
- Beleuchtung: Spots + lineare LEDs
- Außen: 4 Wandleuchten + LED-Fensterfront

Sanitär und Heizung

- Fußbodenheizung (WLAN)
- Boiler 80 L
- Mechanische Lüftung
- Dezentrale Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer

Möblierung und Ausstattung

- **Küche:** deckenhohe Einbaumöbel mit Hochglanzfronten, Arbeitsplatte und Nischenrückwand aus HPL, Edelstahlspüle; Set aus Einbaugeräten (4-Zonen-Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler 45 cm, Kühl-Gefrierkombination, Waschmaschine).
- **Wohnzimmer:** Sofa, Hängeschrank (Typ Box), Couchtisch, TV-Hängeschrank.
- **Schlafzimmer:** Bett 160×200 cm, 2 Nachttische, 2 Wandleuchten am Bett, Hängeschrank bis zur Decke, 3 Kleiderschränke 80×55 cm.
- **Badezimmer:** Hänge-WC, Dusche 90×90 cm, Standschrank mit HPL-Arbeitsplatte und Aufsatzwaschbecken, Oval Spiegel mit Beleuchtung, Handtuchheizkörper, Stauschrank.
- **Flur:** Schrank 90×55.