

Comfort Line

 Außenmaße:
9,85 m x 3,55 m

 Fläche
35 m²

 Schlafplätze:
4-6 Personen

 Dämmung:
13 cm PUR



Galerie

 Wohnzimmer mit Küchenzeile: 16,76 m²

 Schlafzimmer: 7,06 m²

 Galerie: 3 m²

 Badezimmer: 3,23 m²

 Flur: 1,79 m²





*Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung. Dekorative Elemente sind nicht Bestandteil des Angebots.

Raumaufteilung und Maße

- Außenmaße: 9,85 × 3,55 m (35 m² bebaute Fläche)
- 28,84 m² Nutzfläche
- Konstruktionsgewicht ab 8,5 t
- Satteldach, Dachneigung ab 35°
- Wandhöhe 243 cm (217 cm unter der Galerie)
- Firsthöhe: 351 cm

Konstruktion und Dämmung

- Stahlständerbauweise
- Fahrgestell Typ FF – flach
- Wärmedämmung 13 cm PUR
- Vorbereitung für Photovoltaikanlage

Installationen und Anschlüsse

- Elektroanschluss 32A, 3-phasig (3P + N + PE)
- Wasseranschluss 1/2" Gewinde (Innengewinde)
- Abwasseranschluss PVC 110 + 50
- TV-Anschluss über Koaxialkabel
- Vorbereitung für Internetanschluss (Leerrohr zur Kabeleinführung)

Außenbau

- Dach in Stehfalzblech
- Runde Stahldachrinnen
- 2-fach verglaste PVC Fenster (weiß / anthrazit)
- PVC Eingangstür (weiß / anthrazit)

Innenausbau

- MDF weiß (Wände und Decken)
- Boden: MDF-Paneele
- Badezimmer: PVC (Wände und Decke)
- Innenausbau: Holzleisten und Holztürzargen / MDF-Türen

Elektroinstallation

- 3-phasig (SPD, FI, LS)
- Steckdosen Typ F + USB
- TV + LAN im Wohnbereich
- Deckenspots Beleuchtung und LED-Leiste über Küchenarbeitsplatte
- 2 Außenwandleuchten am Eingang

Sanitär und Heizung

- Elektrische Heizung – Wandheizkörper
- Boiler 50 L
- Wasserinstallation in den Wänden geführt
- Mechanische Abluftventilation

Möblierung und Ausstattung

- **Küche:** Einbauküche bis 210 cm Höhe, Arbeitsplatte aus Spanplatte, weiße Fibo-Wandpaneele über der Arbeitsplatte, Spüle aus Verbundwerkstoff mit einer Becken und Abtropffläche; 2-flammiges Elektrokochofeld, Teleskop-Dunstabzugshaube, Unterbaukühlschrank in Einbauausführung.
- **Wohnbereich:** Schlafsofa, Couchtisch, hängender BOX-Wandschrank, hängendes RTV-Lowboard.
- **Schlafzimmer:** Bett 160×200, Nachttisch, Hängeschrank, Kleiderschrank 80×55, Wandleuchte am Bett.
- **Galerie:** Matratze 160×200, Wandleuchte über der Matratze.
- **Badezimmer:** Stand-WC (Kompakt-WC), Dusche 80×80, Waschbecken mit Unterschrank, ovaler Spiegel über dem Waschbecken, Boilerverkleidung mit Platz für eine Waschmaschine, Handtuchheizkörper.