

Premium Line

 Außenmaße:
13,85 m × 4,5 m

 Fläche:
62,33 m²

 Schlafplätze:
2-4 Personen

 Dämmung:
23 cm PUR



Wohnzimmer mit Küchenzeile: 18,25 m²



Schlafzimmer: 13,86 m²



Badezimmer: 6,54 m²



Abstellraum: 3,87 m²



Flur: 6,4 m²





*Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung. Dekorative Elemente sind nicht Bestandteil des Angebots.

Raumaufteilung und Maße

- Außenmaße: 13,85 × 4,5 m (62,33 m² bebaute Fläche)
- 48,84 m² funktionale Nutzfläche
- Konstruktionsgewicht ab ca. 12 t
- Satteldach, Dachneigung ab 13°
- Wandhöhe: 250 cm / bis 316 cm im First

Konstruktion und Dämmung

- Stahlständerbauweise
- FF-Fahrgestell – flach
- 23 cm PUR-Dämmung
- Vorbereitung für Photovoltaik

Installationen und Anschlüsse

- Anschluss 32A, 3-phasig
- Wasser 1/2" IG / Abwasser PVC 110 + 50
- TV + Internet (Leerrohr vorbereitet)

Außenbau

- Dach und Fassade: Aluminium Prefa und Vinylit-Paneele
- Dachrinnen: ja
- PVC-Fenster, 3-fach verglast (weiß / anthrazit)
- Verglaste PVC-Eingangstür
- Hebeschiebetür ohne Schwelle

Innenausbau

- Decken- und Wandverkleidung im Bad: FIBO; andere Räume: weiße MDF-Paneele
- Boden im Bad und HWR aus Linoleum, andere aus Vinylpaneelen
- Holzleisten / MDF- Innentüren 90cm breit

Elektroinstallation

- 3-phasiger Verteiler
- Steckdosen Typ E + USB
- TV + LAN im Wohnbereich
- Deckenspots Beleuchtung und LED-Leiste über Küchenarbeitsplatte
- 4 Außenwandleuchten am Eingang

Sanitär und Heizung

- Fußbodenheizung (WLAN)/Infrarotdeckenpaneele
- Boiler 80 L
- Mechanische Lüftung
- Dezentrale Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer

Möblierung und Ausstattung

- **Küche:** Deckenhohe Einbauküche, Arbeitsplatte und Fliesenspiegel aus HPL-Platten, Edelstahl-Einzelspüle; Einbaugeräte inklusive: 4-Felder-Induktionskochfeld, Teleskop-Dunstabzugshaube, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler 45 cm, Kühl-Gefrierkombination.
- **Wohnbereich:** Sofa und Hängeschränk (Typ Box).
- **Schlafzimmer:** Bett 180×200 cm, 2 Nachttische, 2 x Leseleuchten am Bett, deckenhoher Hängeschränk, Kleiderschränk 400×60 cm.
- **Badezimmer:** Wand-WC, Walk-in-Dusche 120×120 cm, Waschbeckenunterschrank mit Aufsatzwaschbecken, Spiegelschränk mit Beleuchtung über dem Waschbecken, Handtuchheizkörper, Haltegriffe für Dusche und WC.
- **Flur:** Schränk 60×60 cm.
- **Hauswirtschaftsraum:** Boilerverkleidung, Regale 120×45 cm, Waschtrockner (Kombigerät).