


 Außenmaße:
13,91 m x 4,61 m


 Fläche:
64,13 m²


 Schlafplätze:
4-6 Personen

 Dämmung:
23 cm PUR




 Wohnzimmer mit Küchenzeile: 20,48 m²

 Schlafzimmer: 11,54 m²

 Zimmer I: 5,63 m²

 Zimmer 2: 5,63 m²

 Badezimmer: 4,01 m²

 Flur: 3,29 m²





*Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung. Dekorative Elemente sind nicht Bestandteil des Angebots.

Raumaufteilung und Maße

- Außenmaße: 13,91 × 4,61 m (64,13 m² bebaute Fläche)
- 50,56 m² Nutzfläche
- Konstruktionsgewicht ab 12 t
- Satteldach, Dachneigung ab 20°
- Wandhöhe 235 cm / bis 303 cm im First

Konstruktion und Dämmung

- Stahlständerbauweise
- Fahrgestell Typ FF – flach
- Wärmedämmung 23 cm PUR
- Vorbereitung für Photovoltaikanlage

Installationen und Anschlüsse

- Elektroanschluss 32A, 3-phasig (3P + N + PE)
- Wasseranschluss 1/2" Gewinde (Innengewinde)
- Abwasseranschluss PVC 110 + 50
- TV-Anschluss über Koaxialkabel
- Vorbereitung für Internetanschluss (Leerrohr zur Kabeleinführung)

Außenbau

- Dach in Stehfalzblech
- Runde Stahldachrinnen
- 3-fach verglaste PVC Fenster (weiß / anthrazit)
- PVC Eingangstür (weiß / anthrazit)

Innenausbau

- Decken- und Wandverkleidung im Bad: FIBO; andere Räume: weiße MDF-Paneele
- Boden aus Vinylpaneelen
- Holzleisten / MDF- Innentüren 80cm breit

Elektroinstallation

- 3-phasig (SPD, FI, LS)
- Steckdosen Typ F + USB
- TV + LAN im Wohnbereich
- Deckenspots Beleuchtung und LED-Leiste über Küchenarbeitsplatte
- 2 Außenwandleuchten am Eingang

Sanitär und Heizung

- Elektrische Fußbodenheizung (WLAN-Steuerung)
- Boiler 80 L
- Wasserinstallation in den Wänden geführt
- Mechanische Abluftlüftung
- Klimaanlage mit Heizfunktion im Wohnbereich
- Dezentrale Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Möblierung und Ausstattung

- **Küche:** Einbauküche (Höhe 230 cm), Arbeitsplatte aus Spanplatte, weißes Fibo-Paneel über der Arbeitsplatte, Einzelkammer-Konglomeratpülbecken; Einbaugeräte: 4-Zonen-Induktionskochfeld, Teleskop-Dunstabzugshaube, Backofen, Geschirrspüler 45 cm, Kühl-Gefrierkombination.
- **Wohnbereich:** Sofa, Hängeschrank (Typ Box), Couchtisch, Schwebendes TV-Board.
- **Schlafzimmer:** Bett 160×200 cm, 2 Nachttische, 2 x Leseleuchten am Bett, Hängeschrank, 3 Kleiderschränke 80×55 cm.
- **Zimmer 1:** Bett 80×200 cm, Hängeschrank, Schrank 80×55 cm, Schreibtisch.
- **Zimmer 2:** Bett 80×200 cm, Hängeschrank, Schrank 80×55 cm, Schreibtisch.
- **Badezimmer:** Wand-WC, Dusche 90×90 cm, Hängeschrank mit Aufsatzwaschbecken, ovaler Spiegel, Handtuchheizkörper.
- **Flur:** Schrank mit Boiler und Waschmaschine.