

 Außenmaße:  
12,23 m x 4,23 m


 Fläche  
51,73 m<sup>2</sup>


 Schlafplätze:  
3-5 Personen


 Dämmung:  
23 cm PUR




 Wohnzimmer mit Küchenzeile: 18,08 m<sup>2</sup>

 Schlafzimmer: 8,86 m<sup>2</sup>

 Zimmer: 7,34 m<sup>2</sup>

 Badezimmer: 4,03 m<sup>2</sup>

 Flur: 1,84 m<sup>2</sup>





\*Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung. Dekorative Elemente sind nicht Bestandteil des Angebots.

## Raumaufteilung und Maße

- Außenmaße 12,23 × 4,23 m (51,73 m<sup>2</sup> bebaute Fläche)
- 40,15 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Konstruktionsgewicht ab 10 t
- Satteldach, Dachneigung ab 20°
- Wandhöhe 235 cm / bis 296 cm im First

## Konstruktion und Dämmung

- Stahlständerbauweise
- Fahrgestell Typ FF – flach
- Wärmedämmung 23 cm PUR
- Vorbereitung für Photovoltaikanlage

## Installationen und Anschlüsse

- Elektroanschluss 32A, 3-phasig (3P+N+PE)
- Wasseranschluss 1/2" Gewinde (Innengewinde)
- Abwasseranschluss PVC 110 + 50
- TV-Anschluss über Koaxialkabel
- Vorbereitung für Internetanschluss (Leerrohr zur Kabeleinführung)

## Außenbau

- Dach in Stehfalzblech
- Runde Stahldachrinnen
- 3-fach verglaste PVC Fenster (weiß / anthrazit)
- PVC Eingangstür (weiß / anthrazit)

## Innenausbau

- Decken- und Wandverkleidung im Bad: FIBO; andere Räume: weiße MDF-Paneele
- Boden aus Vinylpaneelen
- Holzleisten / MDF- Innentüren 80cm breit

## Elektroinstallation

- 3-phasig (SPD, FI, LS)
- Steckdosen Typ F + USB
- TV + LAN im Wohnbereich
- Deckenspots Beleuchtung und LED-Leiste über Küchenarbeitsplatte
- 2 Außenwandleuchten am Eingang

## Sanitär und Heizung

- Elektrische Fußbodenheizung (WLAN-Steuerung)
- Boiler 80 L
- Wasserinstallation in den Wänden geführt
- Mechanische Abluftlüftung
- Klimaanlage mit Heizfunktion im Wohnbereich
- Dezentrale Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

## Möblierung und Ausstattung

- **Küche:** Einbauküche (Höhe 230 cm), Arbeitsplatte aus Spanplatte, weißes Fibo-Paneel über der Arbeitsplatte, Einzelkammer-Konglomeratpülbecken; Einbaugeräte: 4-Zonen-Induktionskochfeld, Teleskop-Dunstabzugshaube, Backofen, Geschirrspüler 45 cm, Kühl-Gefrierkombination.
- **Wohnbereich:** Schlafsofa, Couchtisch, Schwebendes TV-Board.
- **Schlafzimmer:** Bett 160×200 cm, 2 Nachttische, Hängeschrank, 3 Kleiderschränke 80×55 cm, 2x Leseleuchten am Bett.
- **Zimmer I:** Bett 80×200 cm, Nachttisch, Hängeschrank, Schrank 80×55 cm, Schreibtisch.
- **Badezimmer:** Wand-WC, Dusche 90×90 cm Hängeschrank mi Aufsatzwaschbecken, ovaler Spiegel, Schrank mit Boiler und Waschmaschine, Handtuchheizkörper.