

Liebe Interessenten,

wir wünschen Ihnen ein erfolgreiches neues Jahr.

Vielen Dank für Ihr Interesse an der neuesten Generation unserer unvergleichbaren „MIKROHÄUSER“!

Unsere Modelle sind das Ergebnis einer mehrjährigen Entwicklung (seit 2012) auf Basis von Mobilheimen und Tiny-Häusern.

Wir freuen uns, Ihnen heute den aktuellen Katalog inklusive Herstellerpreisliste ab Werk in der Anlage senden zu können.

Um Transport und Montagekosten erkennbar zu machen, haben wir Ihnen zusätzlich ein Musterangebot für einen * SYLT * beigefügt.



Aktuelles und Ihre Kontaktmöglichkeiten:

* E-Mail-Anfragen: Unsere Kapazitäten zur Beantwortung sind derzeit stark eingeschränkt.

* Bevorzugter Kontakt: Bitte stellen Sie individuelle Fragen persönlich oder telefonisch, um schnellstmöglich eine Antwort zu erhalten.



Unsere Mikrohäuser – Mehr Komfort, weniger Energie

Unsere mobilen Energie-Effizienzhäuser bieten Ihnen erheblich mehr Wohnkomfort bei deutlich geringerem Energieaufwand (GEG und EH-55 Variante möglich).

* Top-Modelle: **SILVER-MOON & SYLT & VARIO** sind unsere aktuellen Bestseller, die wir Ihnen in der Anlage noch genauer beschreiben und **in Velten Live** zeigen möchten.

* Ausstattung: Wahlweise als BASIS-, möblierte COMFORT- oder DELUXE-Variante.

* Zulassung: Wählbar als **MODULHEIM** (FF = flat floor, kranbar, ohne Räder) oder als **MOBILHEIM** (rangierbar per eigener Achse).

* Wir erweitern unser Angebot um ein **TINY-HAUS** mit DEKRA-STRASSENZULASSUNG und individueller HOLZSTÄNDERBAUWEISE aus mehreren Modulen, auch zweigeschossig.



Ihr Rundum-Service: Morgens Lieferung, abends Einzug!

Wir konfigurieren Ihr Wunschheim und organisieren den gesamten Prozess – von der Planung bis zum Einzug.

| Service | Leistungsumfang (Organisation durch uns) |

| Baugenehmigung | Unterstützung durch Architekten (GEG oder EH-55 Zertifizierung) |

| Fundamente | Vorbereitung des Stellplatzes und Verlegung der Versorgungsleitungen |

| Logistik | Transport, polizeiliche Begleitung und Kranung/Aufstellung |

| Endmontage | Ausrichtung, Anschlussarbeiten (Wasser/Abwasser/Klima/Elektro) und
Erstinbetriebnahme |

| Abrechnung | Fremdleistungen werden transparent nach Aufwand abgerechnet
(Kostenvoranschlag). |

Besichtigung und Beratung in Velten

Wir laden Sie herzlich ein, die ständig wechselnden 8–10 Mobilheime in unserer Ausstellung
in Augenschein zu nehmen:

* Wann: Mittwoch und Samstag, 10:00 bis 16:00 Uhr.

* Wo: Mobilheim Kolbe GmbH, Berliner Str. 19, 16727 Velten.

* Digital: <https://neuesmobilheim.de/>

EXPONATE:

Mobilheime (Räder) :

* PORTO * MADERA * SKY-LIGHT * SILVER-LIGHT * GARDEN-VIEW * OSLO-XXL *

Modulheime FF (flat floor = flache Bauweise ohne Räder) :

* SILVER-MOON * SYLT * VARIO *

TYNI-HAUS : (mit Wohnwagen-Zulassung)

* MALMÖ *

NEUZUGÄNGE : Januar/Februar 2026

GLAMPING :

* ZEN * & * DREAM * (Ferienhäuser)

BARRIEREFREI :

* SILVER-EVENING *

Wir freuen uns darauf, Sie und Ihr Bauvorhaben kennenzulernen!

Mit besten Grüßen

Ihr

MOBILHEIM KOLBE TEAM: (| Ansprechpartner | Rolle | Telefon | E-Mail / Hinweis |)

| **Uwe Urbschat** | BESICHTIGUNG (Vor-Ort-Prüfung) | +49 176 45286094 | Beratungskosten
anrechenbar |

| **Stephan Langnick** | BERATUNG & VERKAUF (Konfiguration) | +49 151 41301895 |
Beratungskosten anrechenbar |

| **Michael Kolbe** | BERATUNG & VERKAUF (Großprojekte/Individuelle Grundrisse) | +49 152
52953000 | Beratungskosten anrechenbar |

| **Jurn "Jurek" Gijbels** | BERATUNG & VERKAUF (Holzständerbauweise) | +49 175 3213364 |
Beratungskosten anrechenbar |

& PARTNER:

| **Marlon Riedel** | BAUANTRAG (Machbarkeit klären) | +49 176 61061971 |
m.riedel@ebau24.net | Kooperationspartner |

| **Peter Timm** | BAUANTRAG (Machbarkeit klären) | +49 172 6226741
| info@ingenieurbuerotimm.de | Kooperationspartner |

| **Marco Riedel** | FUNDAMENTE & VERSORGUNG | +49 172 4641643 | info@ladenbau-riedel.de | Kooperationspartner |