

Comfort Line

 Außenmaße:
13,43 m × 4,53 m

 Fläche
60,84 m²

 Schlafplätze:
4-6 Personen

 Dämmung:
23 cm PUR



 Wohnzimmer mit Küchenzeile – 18,1 m²

 Schlafzimmer: 7,06 m²

 Zimmer 1: 4,4 m²

 Zimmer 2: 5,73 m²

 Badezimmer 1: 3,27 m²

 Badezimmer 2: 2,49 m²

 Flur – 4,85 m²





*Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung. Dekorative Elemente sind nicht Bestandteil des Angebots.

Raumaufteilung und Maße

- Außenmaße: 13,43 × 4,83 m (60,84 m² bebaute Fläche)
- 48,08 m² Nutzfläche
- Konstruktionsgewicht ab 12t
- Satteldach, Dachneigung ab 20°
- Wandhöhe 235 cm / bis 302 cm im First

Konstruktion und Dämmung

- Stahlständerbauweise
- Fahrgestell Typ FF – flach
- Wärmedämmung 23 cm PUR
- Vorbereitung für Photovoltaikanlage

Installationen und Anschlüsse

- Elektroanschluss 32A, 3-phasig (3P + N + PE)
- Wasseranschluss 1/2" Gewinde (Innengewinde)
- Abwasseranschluss PVC 110 + 50
- TV-Anschluss über Koaxialkabel
- Vorbereitung für Internetanschluss (Leerrohr zur Kabeleinführung)

Außenbau

- Dach in Stehfalzblech
- Runde Stahldachrinnen
- 3-fach verglaste PVC Fenster (weiß / anthrazit)
- PVC Eingangstür (weiß / anthrazit)

Innenausbau

- Decken- und Wandverkleidung im Bad: FIBO; andere Räume: weiße MDF-Paneele
- Boden aus Vinylpaneelen
- Holzleisten / MDF- Innentüren 80cm breit

Elektroinstallation

- 3-phasig (SPD, FI, LS)
- Steckdosen Typ F + USB
- TV + LAN im Wohnbereich
- Deckenspots Beleuchtung und LED-Leiste über Küchenarbeitsplatte
- 2 Außenwandleuchten am Eingang

Sanitär und Heizung

- Elektrische Fußbodenheizung (WLAN-Steuerung)
- Boiler 80 L
- Wasserinstallation in den Wänden geführt
- Dezentrale Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Klimaanlage mit Heizfunktion im Wohnbereich

Möblierung und Ausstattung

- **Küche:** Einbauküche (Höhe 230 cm), Arbeitsplatte aus Spanplatte, weißes Fibo-Paneel über der Arbeitsplatte, Einzelkammer-Konglomeratspülbecken; Einbaugeräte: 4-Zonen-Induktionskochfeld, Teleskop-Dunstabzugshaube, Backofen, Geschirrspüler 45 cm, Kühl-Gefrierkombination.
- **Wohnbereich:** Sofa, Hängeschränk (Typ Box), Couchtisch, Schwebendes TV-Board.
- **Schlafzimmer:** Bett 150×200 cm, Nachttisch, Hängeschränk, Kleiderschränk 100×50 cm, Wandleuchte am Bett.
- **Zimmer 1:** Bett 80×200 cm, Nachttisch, Hängeschränk, Schränk 60×55 cm.
- **Zimmer 2:** Bett 80×200 cm, Nachttisch, Hängeschränk, Schränk 60×55 cm, Schreibtisch.
- **Badezimmer 1:** Wand-WC, Dusche 90×90 cm, Hängeschränk mit Aufsatzwaschbecken, ovaler Spiegel, Schränk mit Boiler und Waschmaschine, Handtuchheizkörper.
- **Badezimmer 2:** Wand-WC, Dusche 90×90 cm, Hängeschränk mit Aufsatzwaschbecken, ovaler Spiegel, Handtuchheizkörper.