

Premium Line

 Außenmaße:
13,45 m × 4,41 m

 Fläche:
59 m²

 Schlafplätze:
4-6 Personen

 Dämmung:
23 cm PUR



 Wohnzimmer mit Küchenzeile: 21,61 m²

 Schlafzimmer: 9,76 m²

 Zimmer: 5,58 m²

 Badezimmer: 4,6 m²

 Flur: 4,76 m²





*Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung. Dekorative Elemente sind nicht Bestandteil des Angebots.

Raumaufteilung und Maße

- Außenmaße: 13,45 × 4,41 m (59 m² bebaute Fläche)
- 46,31 m² funktionale Nutzfläche
- Konstruktionsgewicht ca. 13 t
- Satteldach, Dachneigung ab 20°
- Wandhöhe 210 cm / bis 280 cm im First

Konstruktion und Dämmung

- Stahlständerbauweise
- FF-Fahrgestell – flach
- 23 cm PUR-Dämmung
- Vorbereitung für Photovoltaik

Installationen und Anschlüsse

- Anschluss 32A, 3-phasig
- Wasser 1/2" IG / Abwasser PVC 110 + 50
- TV + Internet (Leerrohr vorbereitet)

Außenbau

- Dach und Fassade: Aluminium Prefa
- Dachrinnen: vorhanden
- PVC-Fenster, 3-fach verglast (weiß / anthrazit)
- Verglaste PVC-Eingangstür

Innenausbau

- Decken- und Wandverkleidung im Bad: FIBO; andere Räume: weiße MDF-Paneele
- Boden aus Vinylpaneelen
- Holzleisten / MDF- Innentüren 80cm breit

Elektroinstallation

- 3-phasiger Verteiler
- Steckdosen Typ E + USB
- TV + LAN im Wohnzimmer
- Beleuchtung: Spots + lineare LEDs
- 3 Außenwandleuchten am Eingang

Sanitär und Heizung

- Fußbodenheizung (WLAN)
- Boiler 80 L
- Mechanische Lüftung
- Dezentrale Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer

Möbliering und Ausstattung

- **Küche:** deckenhohe Einbaumöbel mit Hochglanzfronten, Arbeitsplatte und Fliesenspiegel aus HPL, Edelstahlspüle; Haushaltsgeräte (Induktionskochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler 45 cm, Kühl-Gefrierkombination, Waschmaschine), Teleskop-Dunstabzugshaube.
- **Wohnzimmer:** Sofa, Couchtisch, Schwebendes TV-Board, Hängeschrank.
- **Schlafzimmer:** Bett 160×200 cm mit deckenhoher Kleiderschrank, Nachttischen und Leseleuchten.
- **Zimmer:** 2x Betten 80×200 cm inkl. Stauraum.
- **Badezimmer:** Wand-WC, Dusche 90×90 cm, Waschtisch mit Unterschrank, Spiegel mit Beleuchtung, Handtuchheizkörper.
- **Flur:** Einbaumöbel mit Boilerverkleidung.