

Liebe Interessenten,

vielen Dank für Ihr Interesse an der neuesten Generation unserer unvergleichbaren „MIKROHÄUSER“!

Unsere Modelle sind das Ergebnis einer mehrjährigen Entwicklung auf Basis von Mobilheimen und Tiny-Häusern.

Wir freuen uns, Ihnen heute den aktuellen Katalog inklusive Herstellerpreisliste ab Werk in der Anlage senden zu können.



Aktuelles und Ihre Kontaktmöglichkeiten:

Aktuell befinden wir uns in der heißen Phase der Vorbereitung für die **Messe BOOT & FUN in Berlin (27. – 30. November 2025)**.

Bei Interesse bestellen Sie bitte per Email Besucherkarten bei uns.

* E-Mail-Anfragen: Unsere Kapazitäten zur Beantwortung sind derzeit stark eingeschränkt.

* Bevorzugter Kontakt: Bitte stellen Sie individuelle Fragen persönlich oder telefonisch, um schnellstmöglich eine Antwort zu erhalten.



Unsere Mikrohäuser – Mehr Komfort, weniger Energie

Unsere mobilen Energie-Effizienzhäuser bieten Ihnen erheblich mehr Wohnkomfort bei deutlich geringerem Energieaufwand (z. B. EH-55 Variante möglich).

* Top-Modelle: **SILVER-MOON & SYLT & VARIO** sind unsere aktuellen Bestseller, die wir Ihnen in der Anlage noch genauer beschreiben und **in Velten Live** zeigen möchten.

* Ausstattung: Wahlweise als BASIS-, möblierte COMFORT- oder DELUXE-Variante.

* Zulassung: Wählbar als **MODULHEIM** (kranbar, ohne Räder) oder **MOBILHEIM** (rangierbar per eigener Achse).

* Vorschau 2026: Wir erweitern unser Angebot um **TINY-HAUS** mit DEKRA-STRASSENZULASSUNG und individuelle HOLZSTÄNDERBAUWEISEN.



Ihr Rundum-Service: Morgens Lieferung, abends Einzug!

Wir konfigurieren Ihr Wunschheim und organisieren den gesamten Prozess – von der Planung bis zum Einzug.

| Service | Leistungsumfang (Organisation durch uns) |

| Baugenehmigung | Unterstützung durch Architekten (GEG oder EH-55 Zertifizierung) |

| Fundamente | Vorbereitung des Stellplatzes und Verlegung der Versorgungsleitungen |

| Logistik | Transport, polizeiliche Begleitung und Kranung/Aufstellung |

| Endmontage | Ausrichtung, Anschlussarbeiten (Wasser/Abwasser/Klima/Elektro) und
Erstinbetriebnahme |

| Abrechnung | Fremdleistungen werden transparent nach Aufwand abgerechnet
(Kostenvoranschlag). |

Besichtigung und Beratung in Velten

Wir laden Sie herzlich ein, die ständig wechselnden 8–10 Mobilheime in unserer Ausstellung
in Augenschein zu nehmen:

* Wann: Mittwoch und Samstag, 10:00 bis 16:00 Uhr.

* Wo: Mobilheim Kolbe GmbH, Berliner Str. 19, 16727 Velten.

* Digital: <https://neuesmobilheim.de/>

Wir freuen uns darauf, Sie und Ihr Bauvorhaben kennenzulernen!

Mit besten Grüßen

Ihr

MOBILHEIM KOLBE TEAM: (| Ansprechpartner | Rolle | Telefon | E-Mail / Hinweis |)

| **Uwe Urbschat** | BESICHTIGUNG (Vor-Ort-Prüfung) | +49 176 45286094 | Beratungskosten
anrechenbar |

| **Stephan Langnick** | BERATUNG & VERKAUF (Konfiguration) | +49 151 41301895 |
Beratungskosten anrechenbar |

| **Michael Kolbe** | BERATUNG & VERKAUF (Großprojekte/Individuelle Grundrisse) | +49 152
52953000 | Beratungskosten anrechenbar |

| **Jurn "Jurek" Gijbels** | BERATUNG & VERKAUF (Holzständerbauweise) | +49 175 3213364 |
Beratungskosten anrechenbar |

& PARTNER:

| **Marlon Riedel** | BAUANTRAG (Machbarkeit klären) | +49 176 61061971 |
m.riedel@ebau24.net | Kooperationspartner |

| **Peter Timm** | BAUANTRAG (Machbarkeit klären) | +49 172 6226741
| info@ingenieurbuerotimm.de | Kooperationspartner |

| **Marco Riedel** | FUNDAMENTE & VERSORGUNG | +49 172 4641643 | info@ladenbau-riedel.de | Kooperationspartner |

Mobilheim Kolbe GmbH
Berliner Str. 19
16727 Velten

Mobil: 0152-52953000

Mobilheime & Wohncontainer
www.mobilheim-kolbe.de
Mail: info@mobilheim-kolbe.de

Besucht die

**BOOT
& FUN**

27. – 30.
Nov 2025
Messegelände
Berlin

auf der **outventure** BERLIN
Deine Messe für Wassersport & Outdoor.

Eine Marke der
**MESSE
BERLIN**

The advertisement features a dark blue background with a high-speed boat leaving a white wake. The text is primarily in white and blue. A circular blue badge in the top right corner contains the dates and location. The 'outventure BERLIN' logo is prominently displayed in the lower left, and the 'MESSE BERLIN' logo is in the lower right.